

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Клин 20 ноября 2018 года

Клинский городской суд Московской области в составе:

председательствующего: судьи Шведова П.Н.,

при секретаре Овчинниковой А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело /номер/ по исковому заявлению Пугачева Н. И., Кузнецова В. А. к Петуховой Зое Н., Белову А. Б. об установлении границ земельных участков, об исправлении реестровой ошибки, взыскании судебных расходов

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с вышепоименованными исковыми требованиями, уточненными в судебном заседании указав, что Пугачеву Н.И. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/, кадастровый /номер/, Кузнецову В.А. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/ кадастровый /номер/. В ходе проведения кадастровых работ было выявлено, что границы указанных земельных участков, имеют пересечения с земельными участками, имеющими кадастровые номера /номер/. Проведенной по делу судебной землеустроительной экспертизой также установлено наложение границ указанных земельных участков, друг на друга и на земельные участки истцов. Экспертом К имеющим квалификационный аттестат /номер/ подготовлен вариант исправления реестровой ошибки.

Истцы просят:

-Установить границы земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Установить границы земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать реестровой ошибкой сведения, содержащиеся в Государственном реестре недвижимости, в части описания границ объектов недвижимости земельных участков, имеющих кадастровые номера /номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /номер/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по / адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по / адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по / адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/ а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по / адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по / адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

-Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по / адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Взыскать с Петуховой З.Н., Белова А.Б., Шевелевой И.В., Забродиной Г.В., Ярковой Н.Н., Донской Е.В., Еремеевой Е.Н., Дроздовой Е.А., Дроздовой В.П., Куриловой Ж.В., в пользу Пугачева Н.И. расходы по оплате судебной землеустроительной экспертизы в равных долях по /сумма/ руб. с каждого.

Истцы и их представитель поддержали иски в полном объеме.

Ответчик Белов А.Б. и его представитель иски признали.

Ответчик Петухова З.Н. иски признала.

Третьи лица Еремеева Е.Н., Дроздова Е.А., Дроздова В.П. не возражали против удовлетворения исковых требований.

Третьи лица Шевелева И.В., Забродина Г.В., Яркова Н.Н., Донская Е.В., Курилова Ж.В., Яркова Н.Н. в судебное заседание не явились о причинах своей неявки суду не сообщили.

Представитель третьего лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в судебное заседание не явился, о причинах своей неявки суду не сообщил.

Суд счел возможным рассмотреть дело при имеющейся явке.

Проверив материалы дела, заслушав участвующих в деле лиц, суд пришел к следующему:

В соответствии с п. 1 ст. 15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), собственностью граждан являются земельные участки, приобретенные гражданами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), гражданские права и обязанности возникают, в частности:

- 2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- 3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности.

В соответствии с ч. 3 ст. 61 Федерального закона от /дата/ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Согласно ч. 4 ст. 61 Федерального закона от /дата/ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, такое исправление производится только по решению суда. В суд с заявлением об исправлении технической ошибки в записях и реестровой ошибки также вправе обратиться орган регистрации прав.

В соответствии с ч. 6 ст. 61 Федерального закона от /дата/ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки. Порядок и способы направления органом регистрации прав данного решения в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа регистрации прав, вправе принять решение об исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков.

Пугачеву Н.И. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/, кадастровый /номер/.

Кузнецову В.А. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/ кадастровый /номер/.

Петуховой З.Н. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/, кадастровый /номер/.

Белову А.Б. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по адресу/адрес/, кадастровый /номер/.

Ярковой Н.Н. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/, кадастровый /номер/.

Донской Е.В. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/, кадастровый /номер/.

Куриловой Ж.В. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/, кадастровый /номер/.

Шевелевой И.В. и Забродиной Г.В. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/, кадастровый /номер/.

Дроздовой Е.А. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/.

Еремеевой Е.Н. принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенный по /адрес/, кадастровый /номер/.

Дроздовой В.П., принадлежит земельный участок, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по адресу/адрес/, кадастровый /номер/.

По ходатайству стороны истца, по делу кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/ проведена судебная землеустроительная экспертиза исходя из выводов которой следует, что имеет место смещение документальных границ земельных участков с кадастровыми номерами /номер/ что является реестровой ошибкой и в связи с чем, необходимо исключить из ЕГРН сведения о координатах границ указанных земельных участков, признать правильными и внести в ЕГРН координаты границ данных земельных участков, предложенные кадастровым инженером.

Также кадастровым инженером определены координаты характерных точек границ земельных участков, имеющих кадастровые номера /номер/.

Суд считает, что заключение судебной экспертизы является научно-обоснованной и содержит выводы, основанные на специальной нормативной, справочной и технической литературе и проведенных исследованиях.

Эксперт до начала производства экспертизы был предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, имеет необходимые для производства подобного рода экспертиз образование, квалификацию, специальность, стаж работы.

Суд считает, что указанное выше заключение землеустроительной экспертизы отвечает принципам относимости, допустимости, достоверности и достаточности доказательств, оснований сомневаться в его правильности не имеется.

Суд принимает вариант определения границ земельных участков указанный в данном экспертном заключении.

При таких обстоятельствах суд полагает, что исковые требования истицы в этой части подлежат удовлетворению.

Согласно частям 1 и 2 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ), стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 96 данного Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В соответствии со ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам; расходы на оплату услуг переводчика, понесенные иностранными гражданами и лицами без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации; расходы на проезд и проживание сторон и третьих лиц, понесенные ими в связи с явкой в суд; расходы на оплату услуг представителей; расходы на производство осмотра на месте; компенсация за фактическую потерю времени в соответствии со статьей 99 настоящего Кодекса; связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами; другие признанные судом необходимыми расходы.

Исходя из квитанций Пугачевым Н.И. были оплачены расходы на проведение судебной землеустроительной экспертизы на сумму /сумма/ руб.

Исходя из специфики заявленных исковых требований, с учетом того, что для разрешения спора все стороны были заинтересованы в проведении судебной землеустроительной экспертизы суд полагает, возможным взыскать со сторон по делу, а именно с Петуховой З.Н., Белова А.Б., Шевелевой И.В., Забродиной Г.В., Ярковой Н.Н., Донской Е.В., Еремеевой Е.Н., Дроздовой Е.А., Дроздовой В.П., Куриловой Ж.В., в пользу Пугачева Н.И. расходы за проведение судебной землеустроительной экспертизы по /сумма/ с каждого. (/сумма/).

Руководствуясь ст. 198 ГПК РФ,

Суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Пугачева Н. И., Кузнецова В. А. к Петуховой Зое Н., Белову А. Б. об установлении границ земельных участков, об исправлении реестровой ошибки, взыскании судебных расходов – удовлетворить.

Установить границы земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/ а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Установить границы земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать реестровой ошибкой сведения, содержащиеся в Государственном реестре недвижимости, в части описания границ объектов недвижимости земельных участков, имеющих кадастровые номера /номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/ а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/, кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Признать правильными и внести изменения в сведения государственного реестра недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка, площадью /площадь/ кв.м., расположенного по /адрес/ кадастровый /номер/, по координатам указанным кадастровым инженером К, имеющим квалификационный аттестат /номер/, а именно:

№ точки X Y

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

/номер/

Взыскать с Петуховой Зои Н., Белова А. Б., Шевелевой И. В., Забродиной Г. В., Ярковой Н. Н.евны, Донской Е. В., Еремеевой Е. Н., Дроздовой Е. А., Дроздовой В. П., Куриловой Ж. В. в пользу Пугачева Н. И. расходы по оплате судебной землеустроительной экспертизы в размере /сумма/. с каждого.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Клинский городской суд в течение месяца со дня составления мотивированного решения.

Судья Клинского городского суда: П.Н. Шведов